

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St- 245/15

GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB: 54566277575

Jadranska avenija 6, Zagreb

82-245/15-151
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – p. i. o. pošta (obično - prepo-
ručeno)..... 18. 1. 2019. god. u..... 2.
primljeno sa.....
Primljeno iz..... s.....
Predano na pošt. dana.....
20.....
Potpisna
..... Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SRPNJA 2016. DO
RUJNA 2016. GODINE

U ovom izvještajnom razdoblju, zapravo razdoblju intenzivnih godišnjih odmora, s manje događanja najbitnije je naglasiti da su sklopljeni ugovori o zakupu klupskih kuća 1 i 2 i golf terena, te da su napravljene procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kako je kao najbolja ponuda za zakup izabrana ponuda zajednice ponuđača FILIA USLUGE d.o.o., Locus projekt d.o.o. i Golf i ladanjski klub Zagreb 1995. pristupanje potpisivanju obavljeno je u srpnju 2016. godine. U Izvješću za prethodno razdoblje sam navela detalje korespondencije i usuglašavanja svih članova Odbora vjerovnika oko detalja sadržaja Ugovora, te su Ugovori nakon usuglašavanja potpisani, ovjereni i solminizirani kod javnog bilježnika.

Na 8. sjednici Odbora vjerovnika odlučeno je da se za dugovanje Golf i ladanjskog kluba Zagreb 1995. nastalo od dana otvaranja stečaja do 5. travnja 2016. godine zaključi novi, posebni ugovor - tzv. Ugovor o namirenju, te da im se omogući plaćanje u mjesečnim ratama. Naime, članovi Odbora su bili stanovišta da plaćanje dospjelih obveza ne predstavlja uvjete iz objavljenog natječaja, te da ne može biti niti se smatrati bitnim sastojkom Ugovora o zakupu, već će to biti regulirano posebnim ugovorom. Zakupoprимci su upoznati s postojećim dugom na način, da je postojeće dugovanje samo uglavljeno u Ugovor o zakupu kao konstatacija (zbog činjenice da su zakupoprимci grupa – stari i novi).

U srpnju su napravljene procjene za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Procjene je radila HPB – nekretnine d.o.o u ime razlučnog vjerovnika HPB d.d., a rađene su posebno za svaki objekat za smještaj, posebno za klupske kuće 1 i 2, posebno za golf terene i posebno za šumu. Procjene su predane na Sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prilog: priljevi i odljevi od 2.6.2015. – 30.9.2016. godine

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su napravljene procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava vjerovnika – više njih, te da su procjene predane na Sud u stečajni spis, predložiti ću stečajnom sucu prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno čl.164 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, listopad 2016. godine

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin



GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o.
u stečaju
JADRANSKA AV. 6, 10020 ZAGREB

PRILJEVI I ODLJEVI OD 02.06.2015.-30.09.2016.

red. broj	PRILJEVI /sa PDV-om/	2.06.-31.12. 2015.	1.1.-31.3. 2016.	1.4.-30.6. 2016	1.7.-30.9. 2016.	UKUPNO 2.6.2015.-30.9.2016.
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
1.	ZATVARANJE RAČUNA	0,35				0,35
2.	PRILJEVI OD KUPACA PRIJE STEČAJA	419,62	3.532,74	46,54	46,54	4.045,44
3.	PRILJEVI OD ZAKUPA	133.971,66	38.247,46	279.544,65	458.328,72	910.092,49
4.	FINANCIJSKI PRIHODI OD KAMATA	47,07	10,36	20,08	28,06	105,57
5.	PRILJEVI OD VLASNIKA KUĆA ZA REŽIJE - PROLAZNA STAVKA UPLATA	17.143,74	15.970,57	62.131,49	70.389,96	165.635,76
6.	PRILJEVI - UKUPNO /1.-5./	151.582,44	57.761,13	341.742,76	528.793,28	1.079.879,61
	ODLJEVI /sa PDV-om/					
7.	NAKNADA PLATNOG PROMETA, OPOZIV CERTIFIKATA	463,90	305,20	508,90	794,90	2.072,90
8.	ISPLATA PLAĆE ZA 09.2015.-08.2016. - BRUTO	31.598,88	29.161,92	31.604,88	31.598,88	123.964,56
9.	PRORAČUN RH/sud. dep.- tr.oglasa, prekršajni post.../	700,00	1.000,00	4.199,00	280,00	6.179,00
10.	OSIGURANJE /imovine i od djelatnosti stečajnog upravitelja/	18.121,15	18.116,31	18.051,62	12.014,76	66.303,84
11.	INFORMATIČKE OPREMA I USLUGE	10.987,50	2.650,00			13.637,50
12.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA 06.2015.-05.2016.	10.000,00	30.000,00	20.000,00	15.000,00	75.000,00
13.	JAVNOBILJEŽNIČKA USLUGA	146,25				146,25
14.	ODVJETNIČKA USLUGA			68.125,00	67.211,40	135.336,40
15.	MATERIJALNI TROŠAK / kancelarijski materijal, poštarine/	1.500,50	291,28	3.560,07	2.457,13	7.808,98
*16.	TROŠKOVI REŽIJA, KOMUNALNA NAKNADA, ODRŽAVANJE	2.299,26	2.188,41	109.420,74	181.324,06	295.232,47
17.	PLAĆANJE PDV-a	14.991,31				14.991,31
18.	PLAĆANJE REŽIJA I ZAJ.TROŠKOVA OD PRILJEVA VLASNIKA KUĆA - PROLAZNA STAVKA ISPLATA	15.258,75	5.875,00	74.112,05	59.707,57	154.953,37
19.	ODLJEVI - UKUPNO /7.-18./	106.067,50	89.588,12	329.582,26	370.388,70	895.626,58
20.	SALDO RAČUNA	45.514,94	13.687,95	25.848,45	184.253,03	184.253,03
		31.12.2015.	31.3.2016.	30.6.2016.	30.9.2016.	30.9.2016.

*16 komunalna naknada održavanje (košnja trave, režijske - Zag. Holding, HEP, participacija)

*16 UKUPNO

239.073,03

56.159,44

295.232,47